

Allgemeine Geschäftsbedingungen

AGB gem. allgemeiner Empfehlung der Deutschen Hotel- und Gaststättenverordnung:

1. Buchung

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung eines oder mehrerer Zimmer vom Gast telefonisch oder schriftlich (per Brief, E- Mail , Fax) bestellt und von Vermieter bestätigt worden ist.

Die Bestätigung erfolgt auf schriftlichem Weg.

Bei kurzfristigen Buchungen schickt der Gast eine E – Mail als eine Bestätigung der Reservierung an den Vermieter.

Mit der Reservierung eines oder mehrerer Ferienwohnungen erhält der Gast eine Rückbestätigung.

Diese muss vom Gast bestätigt werden!

Sollte diese nicht vorliegen, besteht kein Leistungsanspruch von Seiten des Gastes. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung angemeldeten Personen. Der Buchende haftet für alle angemeldeten Personen. Vorzeitige Abreise oder spätere Anreise berechtigen nicht zur Preisreduzierung. Der vereinbarte Preis versteht sich inklusive der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer. Bei Erhöhung der Mehrwertsteuer bis zu Beginn des Aufenthaltes behalten wir uns vor, eine Anpassung vorzunehmen. Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht im Mietpreis enthalten und ist eigenständig vor Ort zu entrichten. Die Unterkünfte dürfen nur von denjenigen Personen belegt werden, die in der Buchung angegeben sind. Insbesondere darf die Zahl der Personen nicht überschritten werden, dies gilt auch für Kinder, Kleinkinder, Babys und Jugendliche. Einen Anspruch auf Belegung mit mehr als der vereinbarten Personenzahl besteht nicht. Der Gastgeber kann die Aufnahme zusätzlicher Personen verweigern oder ggf. von einer Mehrvergütung abhängig machen. Ein Überlassen der Ferienwohnung an Dritte ist nicht erlaubt

2. Stornobedingungen

Wir haben ein Verantwortungsgefühl gegenüber unseren Mitarbeitern und Verpflichtungen gegenüber all jenen, bei denen wir Kunde sind. Deshalb arbeiten wir mit großer Sorgfalt und müssen daher auch bei Stornierungen entsprechend handeln. Es gelten folgende Stornierungsbedingungen und - kosten:

Rücktrittspauschalen:

Bis zum 30. Tag vor Reisebeginn: kostenlos

Danach: 80 % des Reisepreises

Nichtanreise: 100% des vereinbarten Preises

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung!

3. Anreise / Abreise

Die Unterkunft steht bei Anreise ab 13.00 Uhr zur Verfügung. Wir bitten sie spätestens einen Tag vor Anreise uns Ihre geplante Ankunftszeit mitzuteilen! Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig den Vermieter zu informieren. Sollte der Gast weder angereist sein noch sich gemeldet haben, besteht seitens der Vermieters das Recht, im Sinne der Schadensminimierung das Zimmer bzw. die Ferienwohnung ab dem folgenden Tag für eine weitere Vermietung freizugeben.

Wir bitten unsere Gäste am Abreisetag die Ferienwohnung bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen. Bei späterer Abreise wird die Ferienwohnung für eine weitere Übernachtung berechnet.

4. Schäden während der Mietzeit:

Für während der Mietzeit, entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar in den Ferienwohnungen oder am Haus, wird der Gast ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht.

5. Aus Feuerschutzgründen und aus Rücksicht auf nachfolgende Gäste sind alle Zimmer Nichtraucherzimmer. Bei Nichteinhaltung ist der Vermieter berechtigt eine Extra-Reinigung in Höhe von 200 € zu berechnen.

6. Der Gast ist verpflichtet die Unterkunft und ihre Einrichtung nur bestimmungsgemäß und insgesamt pfleglich zu behandeln.

Der Vermieter behält sich vor bei Verschmutzungen, deren Beseitigung über den üblichen Endreinigungskosten/-aufwendungen liegt, den zusätzlichen Aufwand in Rechnung zu stellen. Die sind € 40,00 pro Stunde.

Der Hauseigentümer behält sich das Recht vor, die Wohnung ohne Zustimmung des Gastes zu betreten, wenn der Verdacht einer Missachtung der Hausordnung vorliegt.

Bei Verstößen gegen einen oder mehrere der o. g. Regelungen ist der Vermieter jederzeit berechtigt, den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen. Die Pflicht des Gastes zur Bezahlung der gebuchten Übernachtungen bleibt bestehen.

Die Hausordnung ist einzuhalten (siehe Infomappe)

7. Haftung

Eine Prospekthaftung oder Internethaftung ist ausgeschlossen. Gültig sind die jeweils aktuellen Preise.